

Factsheet Sorgo Residence – Sint Joris Baai d.d. 26 September 2024

Gelegen in het noordoosten van Curaçao, aan de Sint Joris Baai wordt het prachtige Sorgo Residence ontwikkeld.

Het totale masterplan bestaat uit 154 woningen

- Fase 1: bestaat uit 32 turn-key appartementen, 8 penthouses en 5 villa's
- Fase 2: bestaat uit 32 turn-key appartementen, 8 penthouses en 2 villa's
- Fase 3: bestaat uit 48 turn-key appartementen, 12 penthouses en 7 villa's

Het project betreft in eerste instantie de eerste fase van het project Sorgo Residence. Een eventuele realisatie van een eerste, tweede en derde fase van project Sorgo Residence is niet zeker en afhankelijk van onder meer de verkoop, het verkrijgen van onherroepelijke bouwvergunning(en), en de op dat moment geldende (markt)omstandigheden.

De woningen zijn ontworpen door architect Cees den Heijer.

- **Appartementen**

- Totaal (bruto) vloeroppervlakte: 115 m2 of 122 m2 inclusief terras
- Totaal (bruto) binnen vloeroppervlak 85 m2 (netto 74 m2)
- Totaal (bruto) terras vloeroppervlak 30 -37 m2
- Gelegen op de begane grond en eerste verdieping
- Twee slaapkamers, beiden met badkamer ensuite met inloopdouche en toilet
- Woonkamer (en slaapkamer) met aangrenzend terras
- Open keuken met kookeiland
- Extra separaat toilet
- Separate berging met wasmachine aansluiting
- Gezamenlijke tuin met zwembad en pooldeck

- **Penthouses**

- Totaal (bruto) vloeroppervlakte: 239 m2 inclusief ruim terras van 143 m2
- Totaal (bruto) binnen vloeroppervlak 96 m2 (netto 87 m2)
- Totaal (bruto) terras vloeroppervlak 143 m2
- Gelegen op de tweede verdieping inclusief ruim terras
- Twee slaapkamers, beiden met badkamer ensuite met inloopdouche en toilet
- Ruime woonkamer

- Open keuken met kookeiland en kastenwand
 - Extra separaat toilet
 - Separate berging met wasmachine aansluiting
 - Gezamenlijke tuin met zwembad en pooldeck
- Voor beide type woningen (appartementen en penthouses) heeft het volgende te gelden; door de ontwikkelaar wordt aangelegd:
 - Gemeenschappelijk zwembad
 - Gemeenschappelijke tuin
- **Villa type A**
 - Totaal (bruto) vloeroppervlakte: 264 m2 inclusief terras
 - Totaal (bruto) binnen vloeroppervlak: 162 m2 (netto 136 m2)
 - Totaal (bruto) terras vloeroppervlak: 102 m2
 - Ruime moderne villa gelegen op percelen tussen de 940 m2 en 995 m2
 - Grote woonkamer en prachtige open leefkeuken met 2 aangrenzende terrassen en buitenbar
 - Study of speelruimte
 - 4 ruime slaapkamers waarvan 2 met aangrenzende terrassen
 - 3 badkamers met inloopdouche en toilet
 - Berging met wasmachine aansluiting
 - Separaat toilet
 - Zwembad en tuin dient eigenaar zelf aan te leggen voor eigen rekening
- **Villa type B**
 - Totaal (bruto) vloeroppervlakte: 230 m2 inclusief terras
 - Totaal (bruto) binnen vloeroppervlak: 130m2 (netto 110 m2)
 - Totaal (bruto) terras vloeroppervlak: 100 m2
 - Ruime moderne villa gelegen op percelen tussen de 680 m2 en 710 m2
 - Fijne woonkamer en prachtige open leefkeuken met 2 aangrenzende terrassen en buitenbar
 - 3 ruime slaapkamers waarvan 2 met aangrenzende terrassen
 - 3 badkamers met inloopdouche en toilet
 - 2 Bergingen, 1 met wasmachine aansluiting
 - Separaat toilet
 - Zwembad en tuin dient eigenaar zelf aan te leggen voor eigen rekening

Algemene informatie:

- Sorgo Residence maakt deel uit van de beveiligde gebiedsontwikkeling Hof Sint Joris
- Start bouwfase 1: vanaf 1^{ste} kwartaal 2025
- Bouwpartner: Aquarius Caribbean
- Alle woningen worden turn-key opgeleverd
- Verwachte oplevering: ca. 18-24 maanden na start bouw
- Design maatwerk keukens ontworpen en geleverd door Bollier keukens uit Nootdorp Nederland
- Hoogwaardige keukenapparatuur
- Badkamers voorzien van Europese kranen, sanitair en frames
- Moderne vloer- en wandtegels
- Airconditioning in de slaapkamers en woonvertrekken
- 220 volt stopcontacten geschikt voor Europese stekkers
- Mogelijkheid tot inrichten van de woningen
- De woningen zijn geschikt voor permanente bewoning maar kunnen ook worden gebruikt voor (vakantie)verhuur
- Vrije keuze in beheer en verhuur van uw woning

Disclaimer

Deze factsheet is opgesteld voor promotionele doeleinden. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Sorgo Residence/ Omari Caribbean Real Estate BV behoudt zich het recht voor de hierin opgenomen informatie, met inbegrip van de tekst van deze disclaimer, te wijzigen zonder hiervan nadere aankondiging te doen.

De lay-out, indeling, materialen, voorzieningen, infrastructuur, kleuren, uitrusting, afwerkingen, functies en weergaven zoals beschreven en afgebeeld zijn gebaseerd op de huidige ontwikkelingsplannen die te allen tijde door Sorgo Residence/ Omari Caribbean Real Estate BV zonder voorafgaande kennisgeving kunnen worden gewijzigd. Hetzelfde geldt voor vermelde maatvoeringen, aantallen, merken, types en prijzen. De gebruikte artist impressions zijn computer gegenereerde afbeeldingen die slechts een impressie geven van de (mogelijke) uitvoering en inrichting, en niet de werkelijke afmetingen en lay-out weergeven.

De (informatie in deze) factsheet maakt nadrukkelijk geen onderdeel uit van contractstukken voor het project. Ontwikkelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden, of afwijkingen tussen de inhoud en de werkelijkheid.